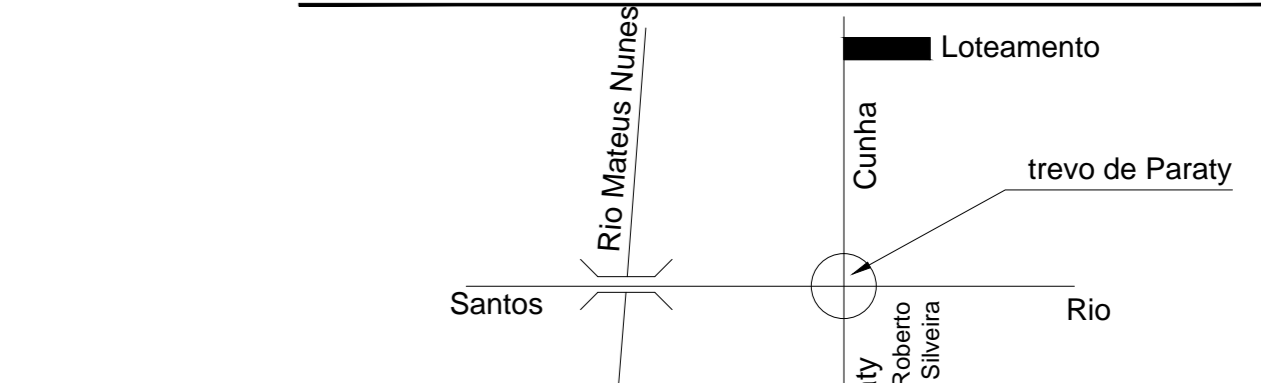


LEGENDA:  
 - Área de Reserva Legal (Área Verde)  
 - Área Institucional  
 - Área de Acesso ao Loteamento  
 - Área de Acesso ao Bairro/Condado

TÍTULO DE PROPOSTA DE LOTEAMENTO  
 PLANTA GERAL  
 LOCAL: ESTRADA PARATY-CUNHA, KM 1,5 (ZRS)



QUADRO DE ÁREAS				COEFICIENTE DE APROXIMAÇÃO			
RESERVA LEGAL				20%			
LOTE	ÁREA	USO	LOTE	ÁREA	USO	LOTE	ÁREA
LOTE 01	3476,50m²	COMERCIAL	LOTE 52	444,11m²	COMERCIAL	LOTE 103	371,33m²
LOTE 02	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 53	153,15m²	COMERCIAL	LOTE 104	313,25m²
LOTE 03	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 54	472,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 105	358,70m²
LOTE 04	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 55	521,48m²	RESIDENCIAL	LOTE 106	380,00m²
LOTE 05	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 56	426,51m²	RESIDENCIAL	LOTE 107	360,00m²
LOTE 06	384,00m²	COMERCIAL	LOTE 57	854,69m²	COMERCIAL	LOTE 108	360,00m²
LOTE 07	384,00m²	COMERCIAL	LOTE 58	435,57m²	RESIDENCIAL	LOTE 109	360,00m²
LOTE 08	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 59	717,64m²	RESIDENCIAL	LOTE 110	360,00m²
LOTE 09	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 60	493,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 111	355,11m²
LOTE 10	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 61	450,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 112	360,00m²
LOTE 11	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 62	450,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 113	360,00m²
LOTE 12	387,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 63	450,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 114	360,00m²
LOTE 13	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 64	450,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 115	360,00m²
LOTE 14	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 65	558,89m²	RESIDENCIAL	LOTE 116	360,00m²
LOTE 15	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 66	5108,95m²	MISTO	LOTE 117	360,00m²
LOTE 16	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 67	446,44m²	RESIDENCIAL	LOTE 118	360,00m²
LOTE 17	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 68	446,44m²	RESIDENCIAL	LOTE 119	360,00m²
LOTE 18	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 69	485,17m²	RESIDENCIAL	LOTE 120	360,00m²
LOTE 19	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 70	470,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 121	465,00m²
LOTE 20	354,11m²	RESIDENCIAL	LOTE 71	460,50m²	RESIDENCIAL	LOTE 122	456,53m²
LOTE 21	354,11m²	COMERCIAL	LOTE 72	484,54m²	COMERCIAL	LOTE 123	457,80m²
LOTE 22	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 73	477,10m²	COMERCIAL	LOTE 124	360,00m²
LOTE 23	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 74	466,27m²	COMERCIAL	LOTE 125	360,00m²
LOTE 24	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 75	477,80m²	COMERCIAL	LOTE 126	360,00m²
LOTE 25	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 76	482,30m²	RESIDENCIAL	LOTE 127	305,00m²
LOTE 26	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 77	486,85m²	RESIDENCIAL	LOTE 128	360,00m²
LOTE 27	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 78	507,17m²	RESIDENCIAL	LOTE 129	360,00m²
LOTE 28	380,00m²	COMERCIAL	LOTE 79	483,74m²	RESIDENCIAL	LOTE 130	360,00m²
LOTE 29	358,88m²	COMERCIAL	LOTE 80	473,77m²	RESIDENCIAL	LOTE 131	360,00m²
LOTE 30	444,11m²	COMERCIAL	LOTE 81	387,25m²	RESIDENCIAL	LOTE 132	305,56m²
LOTE 31	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 82	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 133	360,00m²
LOTE 32	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 83	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 134	360,00m²
LOTE 33	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 84	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 135	360,00m²
LOTE 34	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 85	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 136	360,00m²
LOTE 35	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 86	386,11m²	COMERCIAL	LOTE 137	360,00m²
LOTE 36	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 87	370,73m²	COMERCIAL	LOTE 138	360,00m²
LOTE 37	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 88	378,56m²	COMERCIAL	LOTE 139	360,00m²
LOTE 38	483,38m²	COMERCIAL	LOTE 89	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 140	360,00m²
LOTE 39	483,38m²	COMERCIAL	LOTE 90	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 141	360,00m²
LOTE 40	385,88m²	RESIDENCIAL	LOTE 91	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 142	525,15m²
LOTE 41	520,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 92	380,00m²	RESIDENCIAL	LOTE 143	6483,42m²
LOTE 42	484,28m²	COMERCIAL	LOTE 93	387,25m²	RESIDENCIAL		
LOTE 43	524,73m²	COMERCIAL	LOTE 94	352,11m²	RESIDENCIAL		
LOTE 44	500,00m²	COMERCIAL	LOTE 95	380,00m²	RESIDENCIAL		
LOTE 45	482,67m²	COMERCIAL	LOTE 96	380,00m²	RESIDENCIAL		
LOTE 46	482,67m²	COMERCIAL	LOTE 97	380,00m²	RESIDENCIAL		
LOTE 47	482,67m²	COMERCIAL	LOTE 98	380,00m²	RESIDENCIAL		
LOTE 48	480,00m²	COMERCIAL	LOTE 99	380,00m²	RESIDENCIAL		
LOTE 49	480,00m²	COMERCIAL	LOTE 100	380,00m²	RESIDENCIAL		
LOTE 50	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 101	578,80m²	COMERCIAL		
LOTE 51	450,00m²	COMERCIAL	LOTE 102	419,08m²	COMERCIAL		
<b>ÁREA TOTAL DOS LOTES</b>				<b>71871,78</b>			
				<b>49,66%</b>			

ÁREA TOTAL DOS LOTES		QUADRO DE ÁREAS		71871,78	49,66%
ÁREA DE CIRCULAÇÃO		COMATÓRIO DAS ÁREAS DE CIRCULAÇÃO			
AVENIDA DE ACESSO AO LOTEAMENTO	5681,30m²				
AVENIDA DE ACESSO AO BARRIO	5012,73m²				
RUA 01	5992,42m²				
RUA 02	803,47m²				
RUA 03	1938,43m²				
RUA 04	1859,93m²				
RUA 05	803,38m²				
RUA 06	1193,30m²				
RUA 07	1095,96m²				
RUA 08	1219,35m²				
RUA 09	3655,32m²				
RUA 10	2514,84m²				
ÁREA INSTITUCIONAL 01	9833,97m²				
ÁREA INSTITUCIONAL 02	360,15m²				
ÁREA VERDE (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)	24001,30m²				
<b>SOMATÓRIO</b>	<b>72842,15m²</b>	<b>144713,93m²</b>	<b>100,00%</b>		

ÁREA DE CIRCULAÇÃO	COEFICIENTE DE APROXIMAÇÃO
ÁREA DE CIRCULAÇÃO	49,66%
ÁREA VERDE (ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE)	50,34%